



הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

הזמנה להציע הצעות לקול קורא מס' 1/2020 לרשויות מקומיות להכנת תכניות לחיזוק והתחדשות מבנים (המחליפות את תמ"א 38)

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן: "**הרשות הממשלתית**") מזמינה בזה קבלת הצעות לקול קורא לרשויות מקומיות להכנת תכניות לחיזוק והתחדשות מבנים (המחליפות את תמ"א 38) (להלן: "הקול הקורא").

1. **מהות הקול קורא:**

הכנת תכנית כלל עירונית שתחליף את תמ"א 38 ותאפשר הוצאת היתרים להתחדשות עירונית ברמת הבינון או המגרש הבודד, במקומות המתאימים לכך ובאופן המותאם לצרכי הרשות המקומית ומדיניותה. זאת, בהמשך להחלטת המועצה הארצית לתכנון ובנייה שלא להאריך את תוקפה של תמ"א 38 לאחר אוקטובר 2022.

2. **תנאי סף:**

על המציע להיות רשות מקומית העומדת בתנאי הסף המצפייים (המפורטים במלואם במסמכי הקול קורא):

1. בתחומי הרשות המקומית קיימים לכל הפחות 100 בניינים המתאימים להתחדשות בניינית, כהגדרתה במסמכי הקול קורא.
2. על הבניינים המתאימים להתחדשות בניינית לא חלה תכנית מפורטת בתוקף המסדירה את אופן ההתחדשות הבניינית ושניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה, לרבות תכנית לפי סעיף 23, או שקיימת תכנית כזו שתוקפה פגוע עד סוף שנת 2022.
3. מחיר ממוצע למ"ר בנוי ביישוב הוא לכל הפחות 13,500 ש"ח. (*).
4. המועד האחרון להגשת **שאלות הבהרה** הינו בתאריך **15.11.2020 בשעה 14:00**.
5. שאלות הבהרה יועברו בהודעת דואר אלקטרוני לכתובת Hit-ironit-michraz@moch.gov.il בהתאם למתווה המפורט במסמכי הקול קורא.
6. את ההצעות יש להגיש את בדואר אלקטרוני hit-ironit-michraz@moch.gov.il, וזאת לא יאוחר מיום **ראשון, כ' בכסלו תשפ"א, 06.12.2020 בשעה 10:00**, בצירוף קבצי הכוללים את כל המסמכים הנדרשים. הצעה שלא תגיע לתיבת הדואר האלקטרוני עד המועד הנ"ל, מכל סיבה שהיא, לא תידון.
7. מסמכי הקול קורא, התשובות לשאלות הבהרה וכל העדכונים לקול קורא יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il.
7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות בקול קורא, הוראות הקול קורא גוברות.

ועדת המרכזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

(* הרשות המקומית תציין בהצעתה את המחיר הממוצע למ"ר בנוי בעסקאות מרכז של דירות חדשות בלבד בישוב (לא כולל עסקאות במסגרת מחיר למשתכן), שבוצעו החל מינואר 2019, בצירוף חוות דעת מפורטת של שמאי מטעמה. הנתונים ייבחנו על ידי הרשות הממשלתית וקביעתה בנושא תהיה סופית.